

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A Szolnoki Városüzemeltetési Kft. a Tiszaligeti Élményfürdő üzemeltetőjeként nyilvános pályázati eljárás útján bérbeadásra meghirdeti a **Tiszaligeti Élményfürdő (5000 Szolnok, Tiszaligeti sétány 8.) területén megtalálható összesen 105 m<sup>2</sup> alapterületű Pavilon 1 megnevezésű bérleményt** (a bérleti szerződés és mellékletei alapján), **határozott időtartamra 2026. június 1-től 2026. augusztus 31-ig (a Fürdő nyári nyitvatartása: 2026.06.19-től 2026.08.23-ig).**

A bérleményben a Tiszaligeti Élményfürdő ellátást szolgáló kereskedelmi, vendéglátói tevékenység folytatható.

A kezdő licitár a Pavilon 1 megnevezésű bérleményre vonatkozóan **1.600.000.- Ft + áfa/szezon + rezszi (vezetékes víz, szennyvízelvezető csatorna, elektromos áram).**

A licitlépcső: 50 000,- Ft + áfa.

A bérleti díjat előre egy összegben – a bérleti szerződés aláírásával egyidejűleg – kell megfizetni.

Az ingatlan megtekintése előre egyeztetett időpontban 2026. május 13-tól 2026. május 22-ig, licitre regisztrálni 2026. május 13-tól 2026. május 22. 13:00-ig-ig lehetséges.

A Tiszaligeti Élményfürdő üzemeltetője a Bérleményt a jelen pályázati felhíváshoz csatolt, Bérleti szerződés és mellékletei alapján adja át a nyertes Ajánlattevőnek.

A pályázat lebonyolítása a [www.bid.szoler.hu](http://www.bid.szoler.hu) elektronikus felületen történik.

**A szerződéskötési lehetőséget a feltételeknek megfelelő legmagasabb ajánlatot tevő pályázó nyeri el.**

**PÁLYÁZATI FELTÉTELEK**  
**a Tiszaligeti Élményfürdő területén lévő, Pávilon 1 megnevezésű bérlemény**  
**hirdetményéhez**

**A pályázat tartalma:**

**ajánlattevő neve, személyi adatai, lakóhelye (székhelye, cégjegyzék száma) képviselője (más megbízott esetén a szabályszerűen meghatalmazott adatai.**

**jelenlegi tevékenység rövid bemutatása,**

**Pályázó által benyújtandó dokumentumok, jelentkezés feltétele:**

- (a) tevékenység végzésére vonatkozó referencia bemutatása
- (b) tevékenységre vonatkozó biztosítás
- (c) aláírási címpéldány (amennyiben értelmezhető)
- (d) a Tiszaligeti Élményfürdő arculatához illeszkedő eszközökről készített fényképeket és a műszaki jellemzőket tartalmazó leírás
- (e) kitöltött azonosítási adatlap minta
- (f) minimum 1 éves melegkonyhás tapasztalatot alátámasztó hatósági engedély
- (h) a pályázathoz csatolni kell a pályázó köztartozásairól (NAV, lakhely szerinti önkormányzat, vállalkozás székhelye szerinti önkormányzat) szóló igazolást